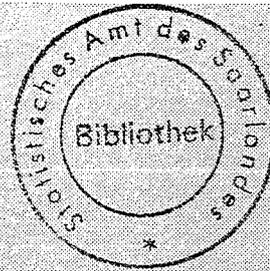


Saarland

Statistisches
Landesamt

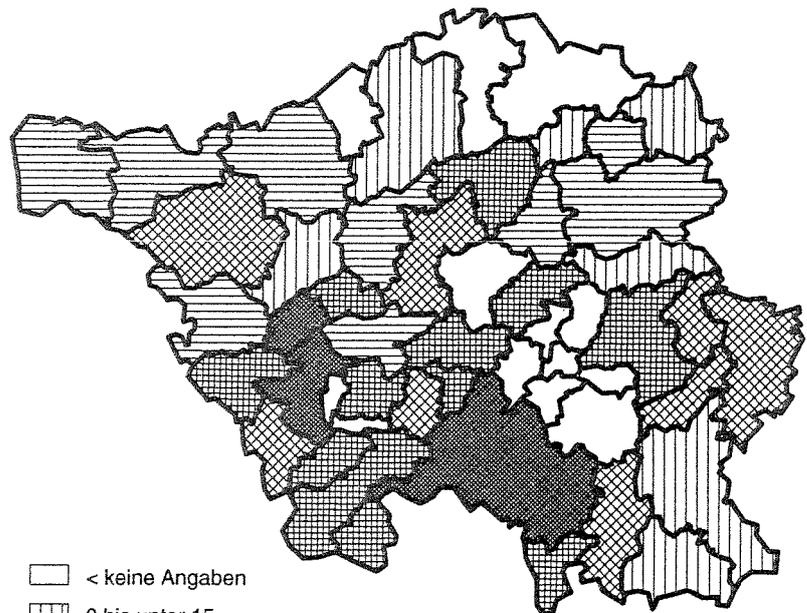


Statistische
Berichte

M 17 - j 1991
Ausgegeben im Juli 1992
Einzelpreis: 3,-

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1991

**Kaufwert je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
im Jahr 1991 nach Gemeinden**
(Kaufwert von bis unter 1 000 DM/ha)



-  < keine Angaben
-  0 bis unter 15
-  15 bis unter 20
-  20 bis unter 30
-  30 bis unter 50
-  50 und mehr

Herausgeber:

Statistisches Landesamt
Saarland
Hardenbergstr. 3, W-6600 Saarbrücken
Tel.: (0681) 505-935
Telefax: (0681) 505-921
Btx: • 2039560 #

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit
Quellenangabe gestattet

Statistisches Landesamt SAARLAND

Methodische Erläuterungen

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik erfaßt alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen.

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000. Die Darstellung erfolgt meist in Hundert.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Da sich außerdem der für ein Jahr festgestellte Durchschnittswert landwirtschaftlicher Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Jahren einbezogene Grundstücke bezieht, geben die Durchschnittswerte auch nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf wieder. Insbesondere für kleinere regionale Einheiten (Gemeinden), wo jährlich nur verhältnismäßig wenige Kauffälle registriert werden, ergeben sich bisweilen Werte, die nicht die wahre Preissituation repräsentieren.

Ein weitaus zuverlässigeres Bild der regionalen Unterschiede bietet sich, wenn auf Gemeindeebene nicht nur die Fälle eines Jahres, sondern die Mittelwerte aller Fälle aus mehreren Jahren zusammengefaßt nachgewiesen werden. Für die diesbezügliche Spalte in Tabelle 3 wurden je Gemeinde die insgesamt gezahlten Beträge der letzten fünf Jahre addiert und durch die Summe der dabei veräußerten Flächen dividiert.

1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1991

Größenklasse von bis unter	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	

Veräußerungsfälle insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl je ha

unter 30	92	42,72	1 006 516	23 559	46,44	2 477
30-40	216	79,72	2 249 393	28 215	36,91	3 510
40-50	203	92,31	2 056 460	22 277	45,48	4 393
50-60	75	20,89	564 061	27 005	27,85	5 327
60-70	10	2,08	99 041	47 595	20,81	6 353
70 und mehr	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	596	237,73	5 975 471	25 135	39,89	3 852
dar. zwischen natürl. Personen	420	149,77	3 129 662	20 897	35,66	4 029

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der FdIN

0,1 - 0,25 ha	316	51,64	1 535 024	29 723	16,34	4 040
0,25 - 1 ha	245	109,55	2 830 972	25 843	44,71	3 874
1 - 2 ha	21	28,17	648 088	23 003	134,16	3 861
2 - 5 ha	12	33,19	804 597	24 244	276,57	3 844
5 und mehr	2	15,18	156 790	10 331	758,87	3 046
Insgesamt	596	237,73	5 975 471	25 135	39,89	3 852

2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1991 in den Kreisen nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von bis unter Hektar	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräußer- ungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
			Anzahl	Hektar		
Stadtverband Saarbrücken						
0,1 - 0,25	50	7,64	282 004	36 911	15,28	3 909
0,25 - 1	30	12,89	515 701	40 014	42,96	3 958
1 und mehr	2	3,53	226 768	64 195	176,63	3 800
Insgesamt	82	24,06	1 024 473	42 579	29,34	3 919
dar. zwischen natürl. Personen	50	13,03	548 043	42 064	26,06	4 165
Landkreis Merzig-Wadern						
0,1 - 0,25	28	4,80	92 582	19 300	17,13	4 459
0,25 - 1	30	13,34	204 649	15 338	44,48	4 501
1 und mehr	2	3,44	68 500	19 921	171,93	4 878
Insgesamt	60	21,58	365 731	16 949	35,96	4 552
dar. zwischen natürl. Personen	56	20,72	355 983	17 182	37,00	4 550
Landkreis Neunkirchen						
0,1 - 0,25	25	4,10	122 556	29 891	16,40	3 250
0,25 - 1	12	4,20	162 564	38 689	35,02	3 762
1 und mehr	2	8,62	107 494	12 466	431,15	4 064
Insgesamt	39	16,92	392 614	23 197	43,40	3 792
dar. zwischen natürl. Personen	30	13,16	272 891	20 744	43,85	3 734
Landkreis Saarlouis						
0,1 - 0,25	123	20,82	745 009	35 786	16,93	4 141
0,25 - 1	80	37,52	1 254 022	33 419	46,91	3 828
1 und mehr	14	28,41	856 945	30 159	202,96	3 745
insgesamt	217	86,76	2 855 976	32 919	39,98	3 876
dar. zwischen natürl. Personen	143	48,29	1 189 783	24 638	33,77	3 939
Saarpfalz-Kreis						
0,1 - 0,25	69	10,99	225 552	20 515	15,93	4 138
0,25 - 1	68	30,40	469 590	15 446	44,71	3 669
1 und mehr	11	26,83	268 066	9 990	243,93	3 235
Insgesamt	148	68,23	963 208	14 117	46,10	3 574
dar. zwischen natürl. Personen	102	39,12	534 066	13 651	38,36	3 978
Landkreis St. Wendel						
0,1 - 0,25	21	3,29	67 321	20 433	15,69	3 760
0,25 - 1	25	11,19	224 446	20 061	44,75	3 784
1 und mehr	4	5,70	81 702	14 338	142,46	4 233
Insgesamt	50	20,18	373 469	18 506	40,36	3 907
dar. zwischen natürl. Personen	39	15,45	228 896	14 813	39,62	3 878

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Gemeinden 1991 und 1987-1991

Gemeinde Kreis Land	Veräußerungs- fälle		Fläche dIN	Kaufwert je ha FdIN		Ertragsmeßzahl je ha FdIN
	1991	S 1987 - 91 ¹⁾		1991	D 1987 - 91 ²⁾	
	Anzahl		Hektar	DM		
Saarbrücken, Landeshauptstadt	17	86	22,63	65 850	44 071	3 968
Friedrichsthal, Stadt	-	-	-	-	-	-
Großrosseln	11	33	12,28	31 334	34 950	3 388
Heusweiler	17	75	29,63	37 641	30 280	4 192
Kleinblittersdorf	10	38	9,29	33 543	32 001	4 035
Püttlingen, Stadt	11	56	14,85	27 792	31 508	4 417
Quierschied	-	-	-	-	-	-
Riegelsberg	3	12	3,13	33 910	40 643	4 194
Sulzbach/Saar, Stadt	-	-	-	-	-	-
Völklingen, Stadt	13	82	29,76	43 079	44 843	3 563
Stadtverband Saarbrücken	82	382	121,57	42 580	37 432	3 931
Beckingen	5	53	18,92	13 729	14 524	3 843
Losheim	11	76	28,29	15 063	16 986	4 289
Merzig, Kreisstadt	11	110	61,19	22 920	20 300	4 471
Mettlach	6	44	23,18	18 678	18 202	4 278
Perl	19	96	61,84	17 498	21 210	4 643
Wadern, Stadt	7	59	28,35	10 785	12 545	4 041
Weiskirchen	1	17	9,23	-	12 619	4 399
Kreis Merzig-Wadern	60	455	231,00	16 948	18 195	4 368
Eppelborn	-	94	47,23	-	17 366	3 871
Illingen	19	137	30,70	41 035	36 096	3 933
Merchweiler	2	31	5,22	-	50 831	3 960
Neunkirchen, Kreisstadt	4	51	10,69	30 062	32 274	4 243
Ottweiler, Stadt	12	87	42,89	12 926	17 555	3 851
Schiffweiler	2	33	6,19	-	32 575	3 967
Spiesen-Elversberg	-	2	-	-	-	-
Kreis Neunkirchen	39	435	143,32	23 204	24 514	3 911
Dillingen/Saar, Stadt	5	23	6,91	51 947	51 674	4 645
Lebach, Stadt	42	153	58,60	23 085	24 147	3 930
Nalbach	18	68	15,42	41 022	35 481	4 415
Rehlingen-Siersburg	37	124	56,00	17 296	17 969	4 147
Saarlouis, Kreisstadt	27	101	45,98	57 305	56 160	3 501
Saarwellingen	12	71	26,51	19 860	32 763	3 886
Schmelz	20	105	30,83	18 823	20 508	4 015
Schwalbach	24	94	23,84	49 078	35 911	3 400
Überherrn	11	40	11,46	27 640	37 477	3 607
Wadgassen	8	39	9,88	47 562	41 161	3 067
Wallerfangen	11	64	31,13	36 451	32 744	4 066
Bous	-	6	1,47	-	48 745	3 940
Ensdorf	2	9	1,76	-	71 263	2 781
Kreis Saarlouis	217	897	319,79	32 918	32 262	3 879
Bexbach, Stadt	9	75	21,48	25 931	33 883	3 909
Blieskastel, Stadt	71	347	114,37	12 745	13 504	4 006
Gersheim	37	145	65,35	10 670	11 535	3 559
Homburg, Kreisstadt	6	57	31,46	21 991	27 352	3 284
Kirkel	9	33	13,24	29 646	31 829	3 696
Mandelbachtal	14	114	56,06	21 031	20 817	4 078
St. Ingbert, Stadt	2	17	3,54	-	35 285	3 409
Saarpfalz-Kreis	148	788	305,51	14 117	18 330	3 822
Freisen	9	34	18,46	11 958	13 074	3 727
Marpingen	8	55	15,09	16 158	20 607	3 733
Namborn	3	21	4,74	16 013	16 231	4 029
Nohfelden	-	7	1,83	-	8 830	3 767
Nonnweiler	1	10	4,73	-	20 589	3 632
Oberthal	3	21	5,79	11 252	14 097	3 434
St. Wendel, Kreisstadt	14	98	40,40	16 650	16 373	4 122
Tholey	12	52	15,54	39 444	23 104	3 608
Kreis St. Wendel	50	298	106,59	18 507	17 308	3 854
SAARLAND	596	3 255	1 227,77	25 136	24 458	3 964

1) Summe der fünf Jahre.- 2) Durchschnitt der fünf Jahre.